

SVOLTIAMO – LUCA COSIMI SINDACO

PROGRAMMA DI MANDATO 2021 - 2026



ORGANIZZAZIONE MACCHINA COMUNALE E RIFORME ISTITUZIONALI

- 1) Reintroduzione del **referendum consultivo** sui grandi temi emergenti.
- 2) Il Comune è la nostra “casa di vetro”: **trasparenza** al 100%, gestione efficiente ed efficace da buon padre di famiglia, taglio di sprechi e spese inutili, procedure e burocrazia, solo consulenze indispensabili.
- 3) Revisione dell’organigramma interno e perfezionamento della struttura organizzativa con attenzione all’area di dirigenti da utilizzare nel numero di 1 più il segretario comunale e ottimizzare l’organizzazione dei dipendenti comunali. **Incrementare il personale esterno**, in sostituzione delle cooperative, affinché sia possibile avere una migliore gestione e programmazione dei lavori pubblici.
- 4) Premi economici ai dipendenti in base al merito: valorizzare le competenze interne, premiare la qualità del lavoro di chi contribuisce a migliorare l’efficienza e l’immagine del paese, formazione permanente, fare emergere le professionalità per creare nuovi servizi innovativi, forgiare un ambiente motivante e sinergico in cui ogni persona è al centro del progetto di rilancio del benessere a San Vincenzo. Aumentare la meritocrazia affinché i premi siano erogati in base a risultati effettivamente conseguiti da ogni dipendente.

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

- 5) Piano del **verde pubblico** di tutto il territorio per la gestione economica, turistica, organizzativa e ecologica e l’incremento delle alberature. Attivazione e incentivazione fiscale della partecipazione di cittadini, imprese e associazioni alla cura del verde (come da regolamento già approvato all’unanimità nel 2015).
- 6) Sistemazione e messa in sicurezza di **piazze** (in particolare quelle che affacciano sul mare), strade, piste ciclabili, marciapiedi.

- 7) Nuovo distretto scolastico “verde” in bioedilizia; autosufficienti dal punto di vista energetico, orientato al decongestionamento del traffico e alla concentrazione di un polo scolastico. Pianificazione di lungo periodo per i bambini e le famiglie.
- 8) Istituire una commissione permanente per traffico e viabilità.
- 9) Passaggio al Comune del **Silos Solvay** nell’ambito dell’adeguamento del progetto di escavazione al Piano regionale cave. Scelta dei progetti per tutta l’area attraverso la partecipazione dei cittadini.
- 10) Riqualificazione scuole Fucini – implementando un possibile istituto superiore rispecchiando le esigenze del territorio, sedi per le associazioni del territorio e spazi per esposizioni e riunioni.
- 11) Riportare a nuova veste l’**area feste** attraverso un progetto partecipato con i cittadini di riqualifica dell’area.
- 12) Verificare la possibile realizzazione di collegamenti urbani tra la zona litoranea e la zona a monte della ferrovia.
- 13) **Decoro urbano**: ricognizione generale e revisione con un unico filo conduttore stilistico. Incentivare la cultura del decoro.
- 14) Gestire e ammodernare gli impianti di depurazione non adeguati ai picchi di presenze estive.

TURISMO

- 15) Sviluppare un prodotto diversificato formato da **più segmenti turistici** per raggiungere il maggior numero di clienti possibili in periodi diversi dell’anno: turismo balneare, rurale, sportivo, naturalistico, enogastronomico, legato al mare e al porto, archeo-culturale, camperistico, e a quant’altro si renda accessibile secondo andamenti di mercato, con una particolare attenzione alla disabilità e agli animali da compagnia.
- 16) Allungare la stagione turistica, non destagionalizzare, ma creare nuovi turismi. Come? Ampliando l’offerta presente sul territorio. Per fare ciò sarà necessario sviluppare collaborazioni con i comuni limitrofi e confinanti che fanno parte dell’ambito turistico territoriale.

17) Rafforzare gli eventi identitari del territorio, come il Palio e Mare di Gusto. Pianificare l'organizzazione di eventi per tutto l'anno in linea con l'idea di ricerca nuovi turismi e potenziare la presenza dai mercati internazionali.

18) Rafforzare le relazioni positive e organizzare più efficacemente il coinvolgimento nelle scelte, negli obiettivi da raggiungere e nei risultati con cittadini, commercianti, agenzie, balneari, imprenditori turistici e agricoli, professionisti.

SPORT

Lo sport rappresenta una risorsa importante del nostro Comune ed è quindi necessario favorire la cooperazione tra le varie associazioni sportive presenti ed adeguare ed implementare le strutture per poter parlare di un vero e proprio "Turismo sportivo", attingendo anche ai fondi di federazioni e credito sportivo. Queste sono le operazioni che porteremo a termine:

19) Ammodernamento degli impianti sportivi e maggiore autonomia alle associazioni per la gestione

20) Rigenerazione dell'area sportiva del Santa Costanza (**pista di atletica, strutture del calcio e del rugby**) e del percorso benessere

21) Miglioramento e ampliamento delle strutture del Circolo Tennis. Realizzazione di due campi da padel.

22) Costruzione di uno spazio comune a tutte le associazioni sportive, funzionale per riunioni, eventi, attività conviviali e presentazioni squadre.

23) Costruzione di strutture idonee per l'allenamento dell'atletica utilizzabili anche in ambito scolastico.

24) Riqualificazione dei sentieri per trekking, ippovie, mountain bike and down-hill su tutto il territorio compresa la strada panoramica tra San Carlo e Sassetta, per sviluppare le sinergie tra mare e entroterra.

25) Allo studio la possibilità di realizzare una **piscina** fruibile tutto l'anno da tutti i cittadini in accordo con eventuali privati.

26) Progettare gli impianti sportivi con criteri di accessibilità e accoglienza per disabili. All'interno della progettualità "SportHabile" tra Coni e Regione Toscana, creare un centro d'eccellenza dello sport per disabili per praticanti di attività sportiva paralimpica

URBANISTICA

27) Chiusura in tempi rapidi del **piano operativo** con accoglimento delle indicazioni già fornite dalla regione Toscana: entro il 31 gennaio 2022. Elaborazione delle nuove strategie urbanistiche con il piano strutturale intercomunale, per il quale c'è già un incarico affidato, ma le cui scelte devono essere ancora attuate. La base è un intervento di semplificazione e riduzione delle norme, che hanno creato tanti problemi di interpretazione. Le linee guida del nuovo piano strutturale dovranno essere: favorire il recupero edilizio con incentivi, favorire edilizia in-housing (autocostruzione) per giovani e famiglie che verranno stimolate a vivere e rientrare a San Vincenzo, favorire lo sviluppo del sistema turistico-ricettivo.

28) Quota 100%. Consentire in caso di "sostituzione edilizia o di **ristrutturazione**" la possibilità fino a raddoppiare le superfici edificabili purché si costruisca in bioedilizia e si raggiungano standard elevati di risparmio energetico, compatibilmente con il rispetto di tutti gli altri vincoli. Gli obiettivi sono l'incremento demografico e la riduzione del consumo di suolo nel lungo periodo.

29) Abrogazione del **piano spiaggia** adottato. Redazione di un nuovo piano spiaggia partecipato, che garantisca equilibrio tra spiaggia libera e concessioni e includa tutti gli aspetti di gestione degli arenili. Ripascimento dell'arenile per l'erosione con programmazione anticipata, in tempi certi e solo con sabbia di mare. Recupero economico delle alghe per compost, vivaistica e orti. Spiagge pubbliche attrezzate con camminamenti in materiale ecologico per disabili e non e docce pubbliche. Collaborazione con gli imprenditori del mare per il miglioramento dei servizi delle aree in concessione.

30) Più residenti con l'**autocostruzione**: il Comune vende a un prezzo vantaggioso il terreno in piccoli lotti edificabili direttamente ai beneficiari, che scelgono tecnico per la progettazione, azienda del nostro territorio e modalità, limitando il costo alla sola edificazione. Questa edilizia popolare è nelle aree di completamento urbano, anche già di proprietà comunale.

31) Stabilire un'area camper a San Vincenzo

ECONOMIA E SOCIALE

32) Introduzione del **bilancio partecipativo** in statuto e in regolamento su progetti

33) Eliminazione dell'**imposta di soggiorno** sulle case in affitto a scopo turistico per quelle di proprietà di residenti. Riduzione dell'imposta di soggiorno per le piccole strutture ricettive a conduzione familiare.

34) Riduzione 30% della tassa sul suolo pubblico su cittadini (esempio: passo carrabile) e imprese (esempio: gazebi, aree di cantiere) (Cosap). Ulteriore minore tributo comunale a chi usa il suolo in modo sostenibile per 12 mesi e per incentivare il decoro.

35) Asili nido gratuiti per i residenti secondo criteri ISEE e numero di figli

36) Riduzione 30% tariffa scuolabus e organizzazione dello stesso a tariffa unica agevolata in modo uniforme su tutto il territorio comunale

37) Riduzione 30% tariffa mensa con innalzamento della qualità

38) Promuovere l'imprenditorialità, in specie di giovani, donne e categorie escluse dal mondo del lavoro: sostegno finanziario al credito, servizi, formazione, consulenza, tutoraggio ai soggetti che intendono costruire start-up o migliorare iniziative imprenditoriali, anche grazie all'intercettazione dei micro finanziamenti europei.

39) Rifiuti, ambiente, ecologia. Nuovi contenitori per la raccolta differenziata che siano esteticamente coordinati con l'arredo urbano ed intelligenti. Attivare quei progetti di economia circolare e di collaborazione tra pubblico e privato che favoriscano un aumento del riciclo e una riduzione dei costi per il cittadino e le imprese, tali da consentire l'eliminazione del porta a porta (dove in essere) che crea disagi ai cittadini al pari dell'aumento dei costi.

SICUREZZA: PRIORITA' SU PIÙ FRONTI

40) Avere **telecamere e videosorveglianza diffuse** per prevenire e contrastare comportamenti illeciti nel tessuto urbano.

41) Rafforzare la collaborazione tra le forze dell'ordine locali.

42) Potenziare e qualificare la polizia municipale con più risorse umane, mezzi, strumenti.

CULTURA

- 43) Sviluppare un intrattenimento culturale di ogni genere con progetti di livello anche internazionale con grande ritorno di immagine, partendo dalle conoscenze e capacità già presenti sul territorio.
- 44) Valorizzare i creativi, le eccellenze e gli artisti locali, che sono il nostro valore aggiunto.
- 45) Vivificazione del percorso Gemellaggi per ampliare le prospettive di interscambio socio-culturale.
- 46) Biblioteca come centro di aggregazione sociale e culturale. Riorganizzare la struttura organizzativa e gestionale.
- 47) Per le iniziative culturali, utilizzare tutti gli spazi attualmente disponibili, pubblici e privati sulla base delle convenzioni in essere, individuando i possibili incrementi delle strutture in relazione alla domanda dei cittadini e delle associazioni.

SOCIALE

- 48) **Sostenere l'inclusione femminile nel mercato del lavoro:** azioni per la conciliazione tra vita lavorativa e familiare, rafforzando i servizi all'infanzia.
- 49) Individuare spazi appositi per la realizzazione di una **Residenza Sanitaria Assistita**.
- 50) Mantenere, rinnovare e ampliare il livello dei servizi e benefici sociali comunali. Potenziare le iniziative di cittadinanza attiva, formazione, partecipazione per lo sviluppo sostenibile e la coesione sociale.
- 51) Investire maggiormente nella sanità territoriale e maggiore attenzione alla salute pubblica in connessione con le associazioni di pubblica assistenza.
- 52) Sviluppare progetti con la Casa del Padre Celeste.
- 53) **Inclusione delle disabilità:** Abbattere le barriere architettoniche e introdurre soluzioni per chi ha problemi di motricità; creare percorsi per non vedenti.